



01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

Omschrijving

Lier werkt aan duurzaamheid door in te zetten op energiebesparende maatregelen in stads- en OCMW-gebouwen.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Het budget is onder controle.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Status

1 - Gestart

	Geboekt 2020	Budget 2020
Investerings		
Uitgaven	70.351,87	99.747,14

Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2021

0-Nog niet begonnen



Stand van Zaken

Actie gepland voor 2021



Tijd

Actie gepland voor 2021

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



Stand van Zaken

De relighting van de atletiekpiste werd eind 2020 uitgevoerd. De nieuwe armaturen voor de kleine sportzaal van 't Spui werden besteld, plaatsing is voorzien voorjaar 2021.



Tijd

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



Stand van Zaken

- De opdracht "vervangen van de verwarmingsinstallatie in De Jutteneer" werd in 2020 uitgevoerd.
- Op 04/05/2020 werd het lastenboek goedgekeurd voor de aanstelling van een ontwerper voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie van het Liers Cultuurcentrum De Mol. Op 29/06/2020 werd de opdracht toegewezen. Opstart studie is gepland begin 2021.



Tijd

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

1-gestart



Stand van Zaken

Er werden afspraken gemaakt mbt een voorstudie voor zonnepanelen op sporthal 't Spui. Begin 2021 wordt besloten met één van de bedrijven die deze studie kunnen uitvoeren eerst een totale energiescreening te doen van het gebouw om na te kijken of dit de meest doeltreffende duurzaamheidsingreep is.



Tijd

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

01/03/SAP/03 Renovatie Begijnhof

Omschrijving

Lier renoveert het Begijnhof zodat dit Unesco werelderfgoed correct bewaard blijft en de toeristische en erfgoedwaarde behouden blijft.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Budget onder controle. Budgetten van 2020 zijn deels doorgeschoven naar 2021, maar dit heeft geen impact op het totaalbudget of de totale doorlooptijd van het project.

Einddatum

31-12-2028

Status

1 - Gestart

	Geboekt 2020	Budget 2020
Investerings		
Ontvangsten	3.451.521,60	3.931.113,57
Uitgaven	367.676,95	1.051.081,31
Saldo Investerings	3.083.844,65	2.880.032,26

Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Einddatum: 31-12-2028

1-gestart



Stand van Zaken

- ALGEMEEN: Op 06/01/2020 keurt het Agentschap Onroerend Erfgoed het beleids- en ontsluitingsplan voor het begijnhof goed.
- FASE 2:
 - Voor fase 2 van het begijnhofproject (renovatie van 12 woningen) werd in het voorjaar 2020 het erfgoedpremedossier uitgewerkt, nadat eind 2019 een positief pré-advies werd ontvangen voor dit projectonderdeel.
 - Op 4/05/2020 besliste het vast bureau het afgewerkt erfgoedpremedossier goed te keuren en over te maken aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.
 - Op 18/08/2020 is bij Ministerieel Besluit een erfgoedpremie van 3.451.521,60 euro volgens de bijzondere procedure toegekend voor het dossier. Dit bedrag werd in het najaar van 2020 gestort.
 - In het najaar wordt er gewerkt aan de opmaak van de omgevingsvergunningaanvraag (deze wordt goedgekeurd door het vast bureau op 21/12/2020 en ingediend) en aan het aanbestedingsdossier voor de werken.
- FASE 3
 - Op 17/02/2020 werd de opdracht voor fase 3 van het begijnhofproject (eveneens renovatie van 12 woningen) gegund. Het architectenbureau startte met de opmeting en inventarisatie van alle woningen.
 - Tijdens deze werken bleek dat er voor verschillende woningen bijkomend onderzoek vereist was. Per woning werd een dossier opgemaakt om een onderzoekspremie van 80% aan te vragen voor dit bijkomend onderzoek. Op 25/05/2020 keurde het vast bureau de dossiers voor de aanvraag van een onderzoekspremie goed. Tevens beslist het vast bureau een architectenbureau aan te stellen voor de opmaak van het materiaaltechnisch onderzoek en het stabiliteitstechnisch onderzoek en om een studiebureau aan te stellen voor het archeologisch vooronderzoek.
 - Op 25/05/2020 werd beslist door het vast bureau om als bouwprogramma voor het renovatieproject Begijnhof fase 3 ééngezinswoningen met maximum 4 slaapkamers te voorzien. Grotere gebouwen zullen worden opsplitst in twee wooneenheden. Het vast bureau beslist om voor de grote woning Martienushoek 2 beide opties (bed & breakfast en een meergezinswoning) te laten uitwerken door de ontwerper.
 - Op 22/06/2020 beslist het vast bureau om een onderzoekspremie aan te vragen voor de opmaak van een energieaudit voor de 12 te restaureren woningen en voor de opmaak ingenieursbureau Daidalos Preutz aan te stellen.
 - Het vast bureau beslist op 12/10/2020 het pré-adviesdossiers m.b.t. de 12 begijnhofwoningen van fase 3 van de MJPO Begijnhof, opgemaakt door

architectenbureau Beeck en Hermans, goed te keuren en voor pré-advies in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Deze pré-adviesdossiers omvatten tevens de voorontwerpen van de woningen welke dan ook meteen worden goedgekeurd. Hier wordt besloten om in alle begijnhofwoningen ééngesinswoningen te voorzien met uitzondering van de woningen Martinushoek 2 en Hellestraat 3. Voor Martinushoek 2 wordt beslist om het voorontwerp voor de invulling met een bed & breakfast goed te keuren; Hellestraat 3 blijft een kunstenaarsatelier.

- Op 7/12/2020 beslist het vast bureau en het CBS om de opdracht van het architectenbureau uit te breiden met de studieopdracht voor de restauratie van de openbare verlichtingsarmaturen van het begijnhof.
- FASE 4
 - Op 14/12/2020 werd de opdracht voor fase 4 van het begijnhofproject (eveneens renovatie van 12 woningen) gegund. Het architectenbureau startte meteen met de opmeting en inventarisatie van alle woningen.



Tijd

De timings vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst worden gehaald.

Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed

	Geboekt 2020	Budget 2020
Exploitatie		
Ontvangsten	1.983.519,02	1.985.763,00
Uitgaven	2.696.198,65	2.940.313,65
Saldo Exploitatie	-712.679,63	-954.550,65
Financiering		
Uitgaven	283.921,08	283.921,08
Investerings		
Ontvangsten	6.526.977,21	7.256.239,39
Uitgaven	2.726.122,20	3.859.704,83
Saldo Investerings	3.800.855,01	3.396.534,56